

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-6217/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GORDIAN d.o.o.

OIB: 27419477720

Zagreb, Bukovačka cesta 51

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.09.2019. DO 28.12.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Tijek stečajnog postupka –radnje stečajnog upravitelja

U razdoblju od 28.09.2019. do 28.12.19. poduzeto je:

- Sudjelovanje na ročištu za diobu (namirenje) dana 10.10.2019. godine
- Plaćanje nastalih troškova i obveza stečajne mase
- Podnošenje propisanih izvješća, prijava i prijedloga

Na prijedlog stečajnog upravitelja s kojim se suglasnio razlučni vjerovnik sud je dana 10.10.2019. godine donio rješenje o namirenju, sukladno kojem je naloženo FINA-i na račun stečajne mase uplatiti za troškove unovčenja iznos od 173.043,78 kn, što je FINA izvršila dana 21.10.2019. godine.

Sud je dana 28.11.2019. godine donio rješenje o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja. Na navedeno rješenje nije bilo žalbi.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

P-2639/18 Trgovački sud u Zagrebu, tuženik: DAB I RH, Ministarstvo državne imovine-podnesena tužba radi utvrđivanja osnovanosti dijela osporene tražbine, sukladno uputi iz rješenja o ispravku rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama. VPS: 10.000,00 kn. Tuženici su podnijeli odgovore na tužbu u kojem osporavaju tužbeni zahtjev. Održano je pripremno ročište i glavna rasprava dana 04.04.2019. godine te je zaključena glavna rasprava.

Sud je 17.05.2019. donio i objavio presudu kojom je utvrđeno da je u cijelosti osnovano osporavanje tražbine II. tuženica RH (Ministarstvo državne imovine) od 10.236.245,15 kn zbog zastare te je naloženo RH naknaditi stečajnoj masi parnični trošak od 10.000,00 kn, dok je odbijen tužbeni zahtjev u odnosu na I-tuženika DAB, obzirom je tražbina prešla na RH te DAB više nije vjerovnik navedene tražbine. Protiv presude je RH podnijela žalbu. Rješenje je stečajnom dužniku određena sudska pristojba na tužbu u iznosu od 5.100,00 kn, protiv koje je podnesen prigovor te potom i žalba, koju je VTS uvažio u cijelosti te je za tužbu određena pristojba od 400,00 kn koliko je i plaćeno prilikom podnošenja tužbe, a za presudu je plaćena pristojba sukladno rješenju suda u iznosu od 5.000,00 kn. Međutim unatoč tome, sud je pogreškom poslao na naplatu sudske pristojbe u iznosu od 5.100,00 kn čime je došlo do dvostrukog plaćanja sudskih pristojbi i naknade FINA od 400,00 za što u je u pripremljen zathjev za povrat pogrešno više naplaćenih sudskih pristojbi.

Nije evidentirano da bi u tijeku bili kakvi postupci pokrenuti prije stečajnog postupka u kojima bi stečajni dužnik bio stranka.

Prema dostupnim podacima, protiv dužnika kao ovršenika, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vođen je ovršni postupak Ovr-13377/98 koji je prekinut zbog brisanja dužnika iz sudskog registra 2012 godine. Navedeni spis je arihiviran, a u isti je izvršen uvid.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već dulje vrijeme (8-10 godina) obustavljeno, nije bilo niti nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika koje bi u razumnom roku moglo dovesti do povoljnijeg namirenja stečajnih vjerovnika, te stoga, s obzirom na činjenicu opterećenosti stečajne mase razlučnim pravom i visinu prijavljenih tražbina, niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak još nije moguće zaključiti jer je ishoditi povrat dvostruko naplaćene sudske pristojbe te će nakon toga biti moguće predložiti završnu diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
NEKRETNINE -upisana u poduložak 9 zk. ul. 2582 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2530/1 STAMBENO- POSLOVNA ZGRADA U ZAGREBU POPISNI BROJ 19052, UL. RIBNJAK BR. 12 I 14 ukupne površine 1077 m ² , 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), garaža prizemlje- podrum u površini od 748,30 m ²	Knjigovodstvena vrijednost - neutvrđena Nabavna vrijednost 575.000,00 DEM (Kupoprodajni ugovor 25.10.1995.) Procjena vrijednosti iz rujna 2018 godine 2.174.774,04 kn (292.800 EUR)	U naravi se radi o garaži sa garažnim parkirnim mjestima. Dio prostora, iako formalno upisan na stečajnog dužnika, odnosi se na zajedničke dijelove zgrade (kotlovnica, strojarnica centralnog grijanja, instalacije) Ima 1 rolo garažna vrata (daljinsko upravljanje), nema prozore, ima priključke, loše održavano.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) Z-7118/96 Napomena: osigurana tražbina je prenesena na Ministarstvo državne imovine (MIDIM), ali DAB ima ovlast i dužnost voditi sudske postupke i naplatiti tražbinu u ime i za račun MIDIM

Za nekretninu je na 1.elektroničkoj javnoj dražbi predana najpovoljnija ponuda za iznos od 1.776.080,53 kn te je rješenjem o dosudi posl.br. St-6217/16 od 03.07.2019. godine ista dosuđena kupcu VESNA DUMANČIĆ, Zagreb, Laščinska cesta 66, OIB: 94322477188. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu te je dana 09.09.19. donesen zaključak o predaji, pa je dana 12.09.19. nekretnina predana u posjed kupca.

b) Pokretnine

-nema

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn**.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi284.689,93 kn.
Ukupan odljev s računa iznosi.....46.459,80 kn.
Stanje na računu na dan 28.12.19.....238.230,13 kn.
Stanje gotovine na dan 28.12.19..... 0,00 kn.

Priljevi na račun FINA-e – unovčenje nekretnine.....1.776.080,53 kn

Ukupni priljevi (prihodi) –bruto.....1.884.726,68 kn

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Sve tražbine nastale u stečaju po osnovi zakupnina uredno su naplaćene.

Knjigovodstveno stanje iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečaja nije moguće utvrditi jer dužnik nije predavao financijska izvješća (te upravo zbog toga što nije predao financijska izvješća za 3 uzastopne godine 2008-2010, je 2012 godine brisan iz sudskog registra po čl. 70 ZSR). Također, raniji član uprave (koji je to bio u razdoblju od 2008 godine do brisanja) je preminuo 2015. godine.

S obzirom na razdoblje brisanja, sve eventualne tražbine bile bi u zastari.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Ukupan priljev na račun stečajne mase iznosi 284.689,93 kn.
i to:

- od zakupnina i kamata..... 108.646,15 kn
(zakupnine 108.645,20 kn, kamate po računu u banci 0,95 kn)
- prijenos dijela kupovnine od unovčenja nekretnine
elektroničkom javnom dražbom na ime troškova unovčenja..... 176.043,78 kn

od čega u ovom razdoblju iznos od 176.043,78 kn.

Priljevi na račun FINA-e – unovčenje nekretnine.....1.776.080,53 kn

Ukupni priljevi (prihodi) –bruto.....1.884.726,68 kn

- zakupnine..... 108.645,20 kn.
- kamate po računu..... 0,95 kn
- unovčenje opterećene nekretnine.....1.776.080,53 kn

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Nema.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
------------	---	---	---	---	--

1	<p>Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB: 94819327944</p> <p>(u ime i za račun RH- Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478 na kojeg je prenesena tražbina ali još nisu ispunjeni formalni uvjeti za upis založnog prava na tog vjerovnika)</p>	<p>z.k. ul. 2582 poduložak 9 k.o. Grad Zagreb (Z-7118/93)</p>	<p>prema javnoj knjizi: 2.225.760,00 kn</p> <p>prema obavijesti razlučnog vjerovnika: glavnica: 2.282.477,21 kn (306.775,13 EUR, što odgovara 600.000 DEM)</p> <p>zat.kamate: 7.953.767,95 kn</p> <p>Ukupno: 10.236.245,15</p>	<p>Ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996.</p>	<p>k.č.br. 2530/1 k.o. Grad Zagreb, E-9 garaža prizemlje-podrum u površ. 748,30 m2</p>
---	---	---	--	---	--

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ivana Deželića 10, OIB: 95555881478. djelomično je namiren iz unovčenja opterećene nekretnine u iznosu od 1.600.036,75 kn, sukladno rješenju o namirenju od 10.10.2019. godine.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Plaćeni troškovi i obveze stečajne mase.....46.459,80 kn

-naknada banke za otvaranje i vođenje računa.....1.074,60 kn
- procjena vrijednosti nekretnine.....8.000,00 kn
- PDV10.685,20 kn
- knjigovodstvene usluge.....13.000,00 kn
-sudske pristojbe-za tužbu i presudu P-2639/18.....5.400,00 kn
- sudske pristojbe-pogrešno dvostruko naplaćeno.....5.100,00 kn
- naknada FINA - naplata pristojbe.....400,00 kn
- naknada FINA za el.javnu dražbu.....2.800,00 kn

od čega u ovom razoblju..... 8.655,40 kn
naknada banke za otvaranje i vođenje računa.....155,40 kn
- knjigovodstvene usluge.....3.000,00 kn
- pogrešno prisilno (dvostruko) naplaćena sudska pristojba u predmetu P-2639/19 Ts Zagreb.....5.100,00 kn
- naknada FINA-e.....400,00 kn

Sud je dana 28.11.2019. godine donio rješenje o nagradi stečajnog upravitelja ukupno bruto 194.317,04 kn te troškovima 965,75 kn i to za:

-materijalni troškovi steč. upravitelja.....393,75 kn
i to: pečat.....149,00 kn

jbilj.ovjera potpisa.....47,50 kn
 biljezi.....125,00 kn
 poštarina (14,60 +22,60+14,60)51,80 kn
 pribava z.k. izvatka (pristojba i trošak).....20,45 kn
 -putni troškovi stečajnog upravitelja.....572,00 kn

i to:

30.01.2019. Zagreb-Karlovac-Zagreb – sudjelovanje na ročištu za utvrđenje vrijednosti, 124 km x 2,00 kn/km=248,00 kn, cestarine 2x19,00 kn, ukupno286,00 kn

10.10.2019. Zagreb-Karlovac-Zagreb – sudjelovanje na ročištu za diobu, 124 km x 2,00 kn/km=248,00 kn, cestarine 2x19,00 kn, ukupno286,00 kn

Na navedeno rješenje nije bilo žalbi te se isti isplaćuju po pravomoćnosti rješenja.

Nisu primljeni nikakvi računi za režije niti rješenja o eventualnim obvezama, a iste bi, da su pristigli, bio dužan podmiriti raniji zakupnik.

7. Predračun daljnjih roškova postupka za slijedeća 3 mjeseca:

DZS, FINA, bank.naknada	500.00
Knjigovodstvene i admin. usluge	3.000,00
Arhiviranje dokumentacije	2.000,00
UKUPNO	5.500,00

Navedenom je potrebno pribrojiti i troškove parnica radi osporenih tražbina (u slučaju da VTS po žalbi ukine ili preinači prvostupanjsku odluku donesenu u korist stečajnog dužnika)

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 11.07.2018. ispitane su sve prijavljene tražbine, kako slijedi:

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Utvrđeno	Osporeno	Ovršna isprava
1	Suvlasnici stamb.zgrade u Zagrebu, Ribnjak 12, zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o Zagreb, Savska 1, OIB: 03744272526	1.206.732,71	1.056.071,36	150.661,35	<u>Ne-za osporeni dio tražbine</u> Da-za priznati dio tražbine Ovr-866/09-za iznos od 745.769,13 kn
2	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB:94819327944 Zagreb, Jurišićeva 1 u ime i za račun RH-Ministarstva državne	37.031.341,10	13.747.644,49	23.283.696,61	<u>Da-za dio osporene tražbine u iznosu od 10.236.245,15</u> ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996.

	imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478				<u>Ne-za dio osporene tražbine u iznosu od 13.047.451,46</u>
3	Goran Bunčić, Vlačka 2, Zagreb, OIB: 35720606458,	8.406.049,04	0,00	8.406.049,04	<u>Ne</u>
	UKUPNO	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00	

Rekapitulacija utvrđenih i osporenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I.Viši isplatni red	-	-	-
II.Viši isplatni red	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00
UKUPNO	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ivana Deželića 10, OIB: 95555881478.djelomično je namiren iz unovčenja opterećene nekretnine u iznosu od 1.600.036,75 kn, sukladno rješenju o namirenju od 10.10.2019. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 29.12.2019. do 29.03.2020. god. poduzet će se slijedeće:

- podnijeti zahtjev za povrat pogrešno dvostruko naplaćene sudske pristojbe u predmetu P-2639/18
- pratiti stanje rješavanje po žalbi tuženika RH u predmetu P-2639/18
- plaćanje obveza i troškova
- podnijeti završno izvješće i završni diobni popis te predložiti zaključenje

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 09.01.2020.